

**Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района сообщает о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства индивидуального жилого дома расположенного в с. Петрилово.**

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Костромского муниципального района № 1512-р от 31.10.2025 г.

Организатор аукциона: Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района, место нахождения: г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 7.

**Дата и время начала приема Заявок: 25.12.2025 года в 08 час. 00 мин.**

**Срок окончания приема заявок 26.01.2026 года в 17 час. 00 часов.**

**Дата, место, и время проведения аукциона: 28.01.2026 года в 08 час. 00 мин.** на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> (ООО «РТС-тендер»).

**Предмет аукциона** – земельный участок с кадастровым номером 44:07:141503:260, общей площадью 1425 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Шунгенское, село Петрилово, в 60м по направлению на юго-восток от дома №56 по ул. Сухоноговская.

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременений:** земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.520 – зона умеренного подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров на территории городского округа г. Костромы и территории населенных пунктов Костромского муниципального района в соответствии с ген.планом с учетом перспективной застройки, Горьковского вдхр.

**Начальный размер годовой арендной платы** – 125 600,0 (Сто двадцать пять тысяч шестьсот) рублей. Сумма задатка – 125 600,0 (Сто двадцать пять тысяч шестьсот) рублей. Шаг аукциона – 6 000,0 (Шесть тысяч) рублей.

Срок договора аренды – 20 лет.

Более подробно ознакомиться с характеристиками земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора аренды земельного участка, можно на электронной площадке «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), а так же на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Телефон для справок (4942) 35 25 32, 45 01 73.